

Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт - Петербург, Средний проспект ВО, д. 85 лит. У на 2023 год

№ п/п	Наименование услуги (вид платежа)	Расходы по смете на 2019 год	Расходы по смете на 2020 год	Фактические расходы за 2021 год	Планируемые расходы на 2023 год	Отклонение величины планируемых расходов на 2023 г по сравнению со сметой на 2019 г, %	Отклонение величины планируемых расходов на 2023 г по сравнению со сметой на 2020 г, %	Отклонение величины планируемых расходов на 2023 г по сравнению с расходами за 2021 г, %	Размер платы с 1-го кв. м. общей площади (в месяц) в 2023 году
Раздел I. Доходы организации									
1	Доходы от оказания жилищных услуг	61 916 133	57 723 649	63 136 947	63 229 145				
2	Доходы от аренды МОП			1 869 179	1 800 000				
	Итого доходов:	61 916 133	57 723 649	65 006 126	65 029 145				
Раздел II. Расходы организации									
1	Управление многоквартирным домом	4 142 757	7 442 933	8 465 978	7 734 235	87%	4%	-9%	8,04
2	Содержание общего имущества	9 194 544	9 137 572	9 891 086	9 924 213	8%	9%	0%	10,32
3	Текущий ремонт общего имущества	4 932 237	6 075 667	6 508 301	6 905 226	40%	14%	6%	7,18
4	Содержание и ремонт лифтов	1 586 622	1 781 297	1 989 339	1 982 500	25%	11%	0%	2,06
5	Содержание и ремонт СКУД, ПЗУ	6 364 799	2 185 699	2 373 835	2 682 000	-58%	23%	13%	2,79
6	Содержание и ремонт противопожарной системы безопасности	1 389 502	1 396 152	1 495 707	1 903 610	37%	36%	27%	1,98
7	Содержание и ремонт системы вентиляции и кондиционирования	4 208 568	789 548	1 291 051	1 392 125	-67%	76%	8%	1,45
8	Содержание и ремонт водомерных узлов	781 939	808 805	0	808 805	3%	0%	-	0,84
9	Содержание и ремонт ИТП	1 662 851	1 713 897	1 361 908	1 629 148	-2%	-5%	20%	1,69
10	Эксплуатация ОДПУ	778 560	645 118	636 000	763 605	-2%	18%	20%	0,79
11	Содержание придомовой территории	3 799 234	3 909 225	5 780 948	5 056 133	33%	29%	-13%	5,26
12	Уборка мест общего пользования	8 546 498	9 339 773	10 158 043	12 149 363	42%	30%	20%	12,63
13	Сбор и вывоз ТКО	1 868 207	1 925 726	3 027 095	0	-	-	-	-
14	Аварийно-диспетчерская служба	2 620 576	2 696 017	2 619 619	3 038 181	16%	13%	16%	3,16
15	Охрана	10 039 238	7 876 221	7 538 038	7 260 000	-28%	-8%	-4%	7,55

	Итого расходов за содержание и ремонт ОДИ:	61 916 133	57 723 649	63 136 947	63 229 145	2%	10%	0%	65,75
16	Расходы, осуществляемые за счет доходов от аренды МОП (организация детских праздников, участие в банкротном процессе ООО "Сервис Новая История" и пр.)	0	0	1 228 197	1 800 000				
	Всего расходов:	61 916 133	57 723 649	64 365 145	65 029 145				

Примечание: размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) и/или иного приборов учета, по тарифам, установленным распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.