



ОТЧЕТ

**о работе ТСЖ «Новая История» и технических служб
многоквартирного дома за январь 2022 года**

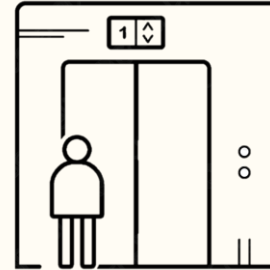
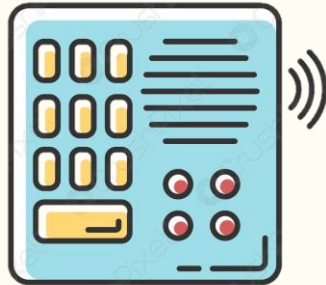
Уважаемые жители МКД «Новая История»!!!

*Информируем Вас о происходящих изменениях и проведенных
работах в целях надлежащего содержания нашего
многоквартирного дома за **январь 2022 года***



В диспетчерскую службу поступило **117** заявок от собственников помещений МКД, из которых выполнено:

31 обращение по изготовлению меток и работе СКУД



11 обращений по работе лифтов

19 обращений вопросам электроснабжения



29 обращений регулировка окон, дверных замков, работы вентиляции, кондиционирования, гидроизоляция и пр.

21 обращение по сантехническим вопросам, отоплению и ГВС



6 обращений настройки ТВ



ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

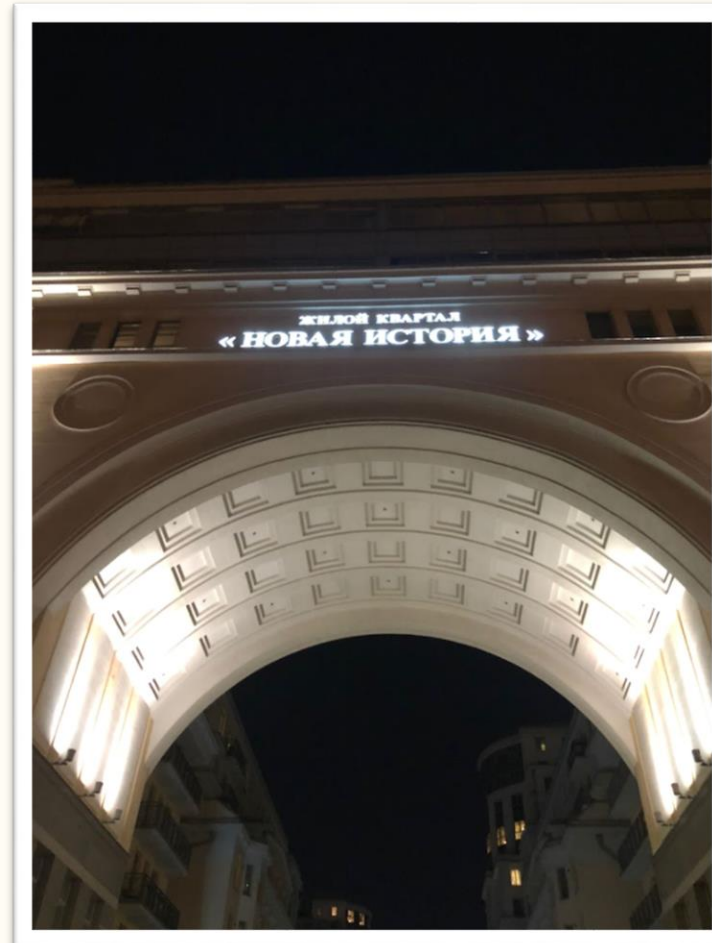
1. Работа альпинистов по диагностике и замене одного из блоков питания фасадной вывески.



ДО



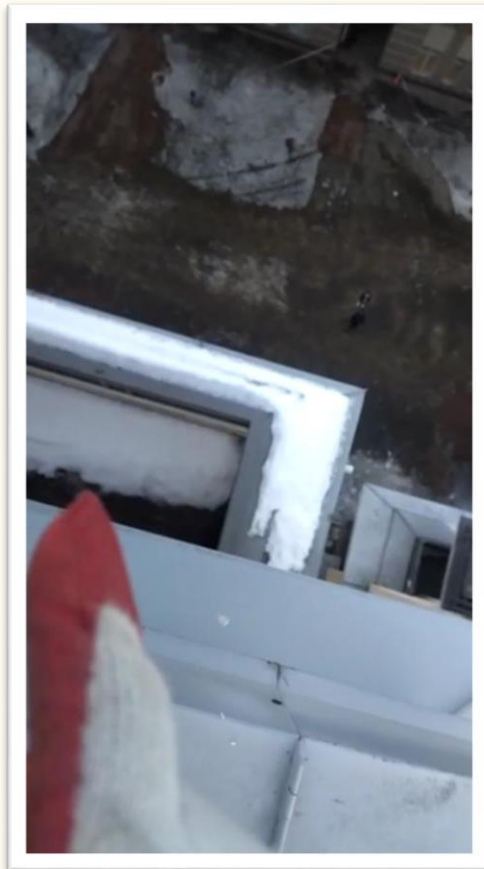
ПОСЛЕ



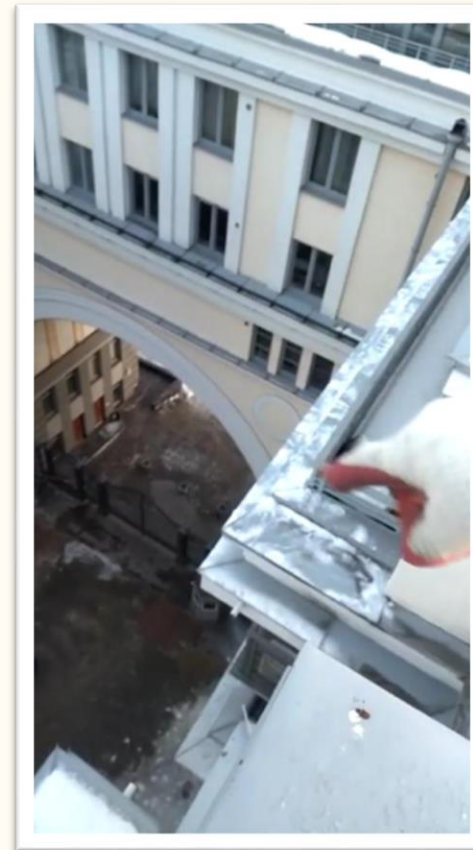


ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

2. Работал альпинистов по очистке парапетов и карнизов от снега и льда.



ДО

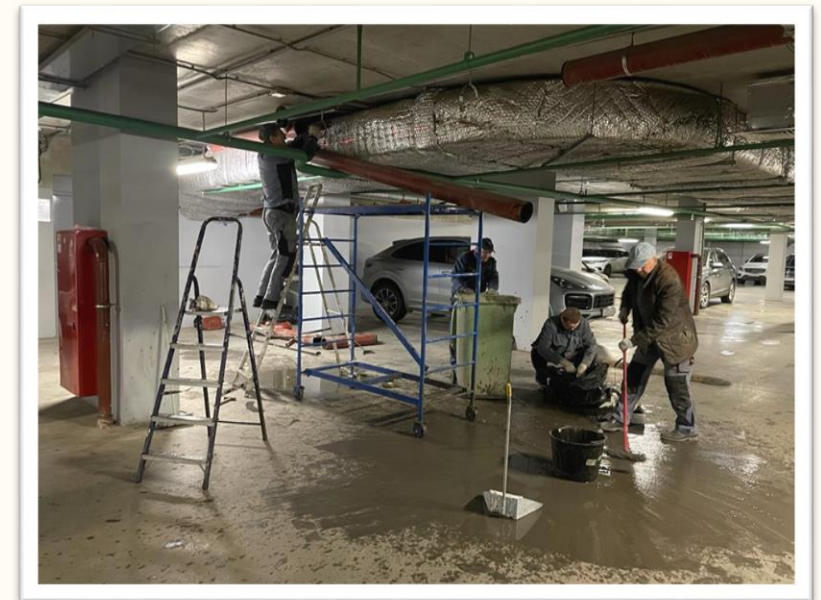


ПОСЛЕ



ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

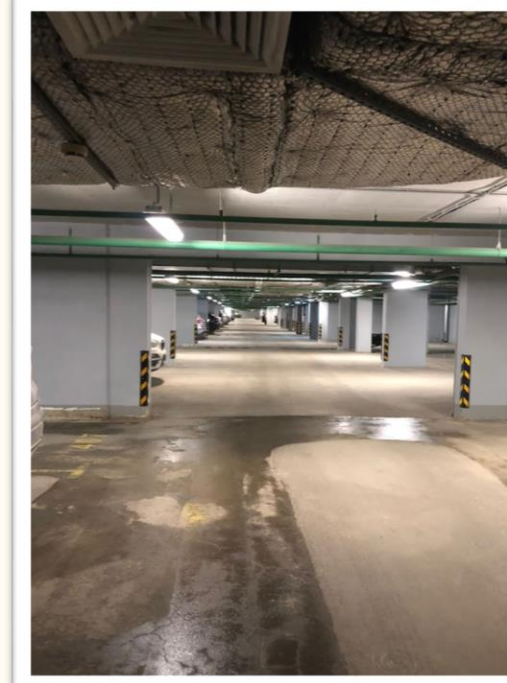
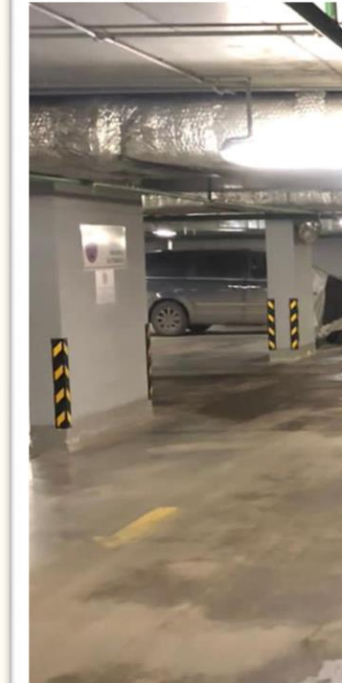
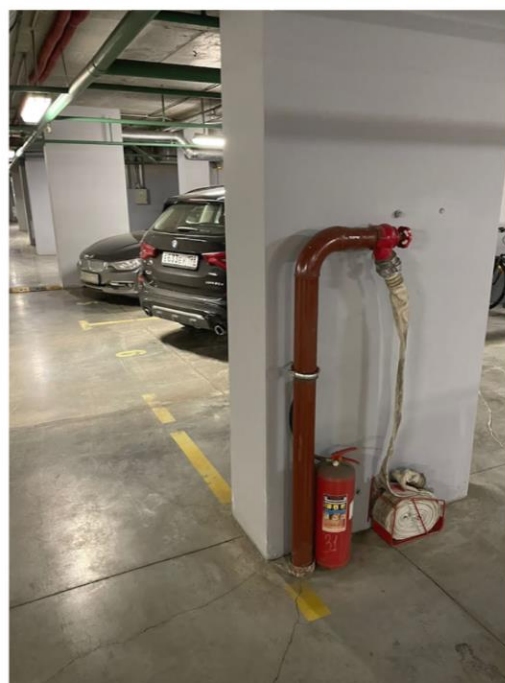
3. Переустройство и частичная прочистка системы ливневой канализации от 8 и 12 парадной. Устранение причины систематического засора вследствие ненормативного монтажа трубопровода с момента постройки ЖК.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

3. Монтаж 2-х пожарных шкафов на -1 этаже паркинга.
4. Монтаж демпферов на колонны паркинга – 230 шт.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

5. Вывоз 1,5 тонн мусора с подсобных помещений.
6. Поиск причины многолетней протечки в нежилом помещении 6-го блока. Причина найдена.
7. Поиск причины периодического возникновения посторонних запахов в квартире 15-й парадной. Причина найдена, устранено.
8. Регулировка, ремонт доводчиков дверей - 10шт.
9. Ремонт ручек, замков, дверей, окон - 15шт.
10. Уборка многолетнего мусора в технических помещениях – 3шт.
11. Устранение протечек в паркинге, гидроизоляция – 6 шт.
12. Окончен ремонт в 4-й и 5-й парадной.
13. Демонтаж/монтаж новой потолочной системы типа Армстронг на -1 уровне выхода на внешний периметр в 13-й парадной.
14. Переустройство водоотводящего трубопровода с водоприёмных лотков паркинга в районе 10 парадной.
15. Ремонт насоса в прямке у 16 и у 12 парадных.
16. Демонтаж неработающих вентиляторов принудительной вытяжки на кровле для ремонта или замены – 6 шт.



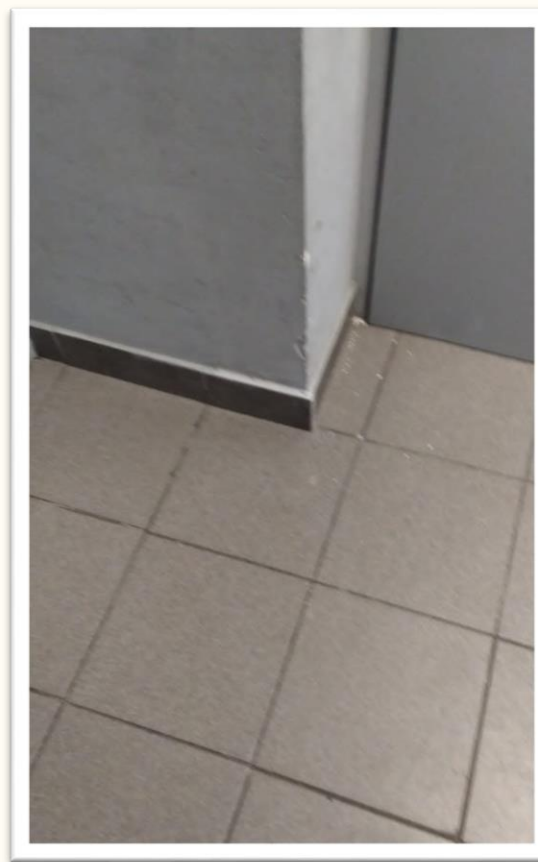


ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

17. Ремонт облицовочных плиток – 2 шт.



ДО



ПОСЛЕ



ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

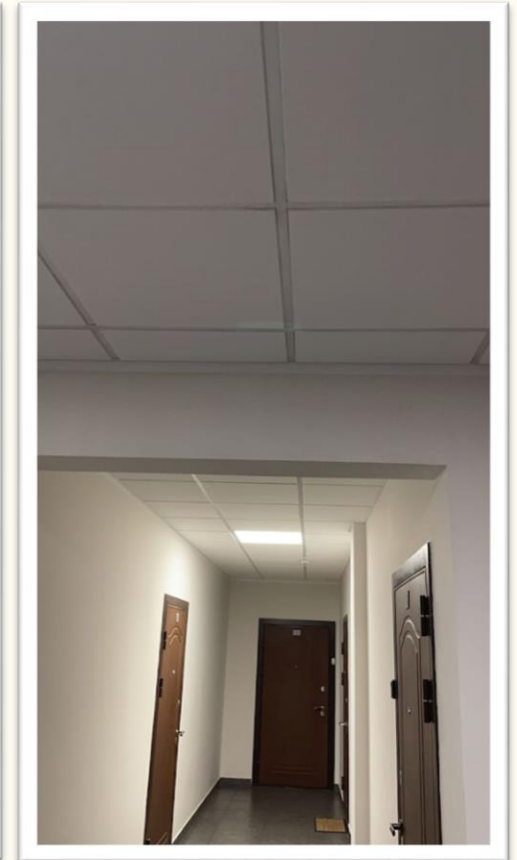
18. Ремонт подвесного потолка типа Армстронг на 3-м этаже 9-й парадной.



ДО



ПОСЛЕ

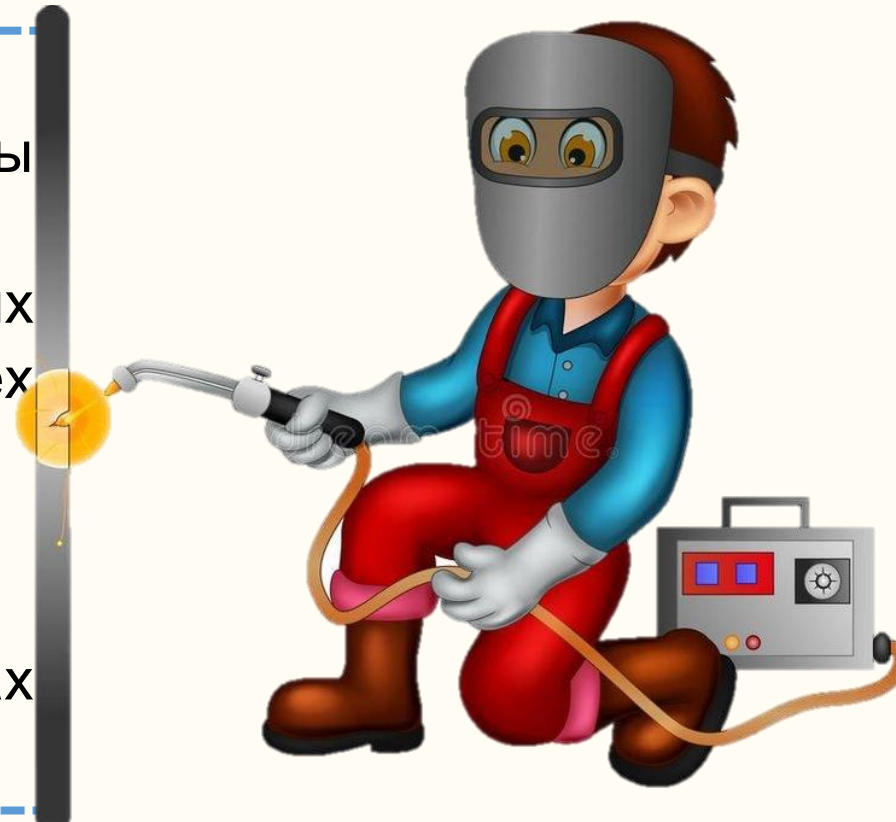




ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА



19. Демонтаж новогодних украшений во дворе.
20. Замена вышедшего из строя блока питания и антенны передающего устройства в двух ИТП.
21. Переподключение светильников на лестничных пролётах на постоянную работу с двух сторон во всех парадных.
22. Замена ламп в дворовых фонарях – 7шт.
23. Замена ламп в паркинге на обоих уровнях – 150шт.
24. Замена перегоревших ламп на лестничных пролётах (межэтажных) – 11шт.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

25. Замена ламп на внешнем периметре – 8 шт.
26. Покупка и замена вышедших из строя фотоэлементов при заезде на -2 уровень паркинга.
27. Ремонт вентиляторов принудительной вытяжки на кровле без демонтажа – 2 шт.
28. Демонтаж неработающих вентиляторов принудительной вытяжки на кровле для ремонта или замены – 6 шт.
29. Замена ламп на лестничных площадках – 30 шт.
30. Замена перегоревших ламп в гирляндах на детских площадках – 16 шт.
31. Переоборудование светильников под патрон E27 – 50 шт.
32. Демонтаж и сдача в поверку общедомовых приборов учёта воды (водомеров) – 6 шт.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА



- ✓ Ремонт и настройка домофона - 6 шт.
- ✓ Произведены работы по запуску системы распознавания номеров на въезды и выезды с паркингов в тестовом режиме.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ



✓ Отработаны и устранены 9 поступивших жалоб на пост охраны о нарушении режима тишины.

✓ Отработано и устранено 13 из 15 нарушений режима парковки.





**ПРОДОЛЖЕНИЕ
СЛЕДУЕТ....**

