



ОТЧЕТ

О РАБОТЕ ТСЖ «НОВАЯ ИСТОРИЯ» И ТЕХНИЧЕСКИХ СЛУЖБ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА

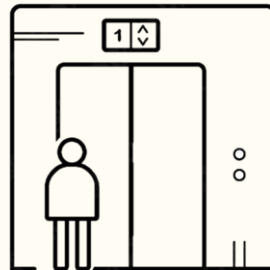
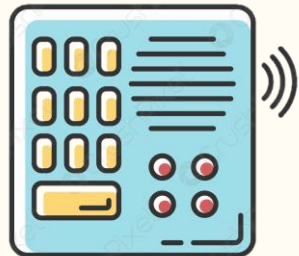
Уважаемые жители МКД «Новая История»!

*Информируем Вас о происходящих изменениях и проведенных работах в целях надлежащего содержания нашего многоквартирного дома за **октябрь 2021 года***



В ДИСПЕТЧЕРСКУЮ СЛУЖБУ ПОСТУПИЛО **155** ЗАЯВОК ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

53 обращения
по изготовлению
меток и работе СКУД



2 обращения
по работе
лифтов

34 обращения
вопросам
электропитания



27 обращений
регулировка окон,
дверных замков, работы
вентиляции,
кондиционирования и пр.

38 обращений
по сантехническим
вопросам,
отоплению и ГВС



1 обращение
настройки ТВ



ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА



1. Произведена прочистка 2 ливневых трапов перед входом в жилой комплекс. Демонтаж/прочистка/монтаж чугунного трубопровода на -1 уровне паркинга. Засор трубы образовался вследствие смонтированного с контруклоном трубопровода с момента строительства дома.
2. На -1 уровне паркинга произведены работы по герметизации деформационных швов и трещин в полу специальным герметиком, общей протяжённостью 443 погонных метра, так как в зимний период происходили многочисленные протечки с -1-го на - 2 уровень паркинга.



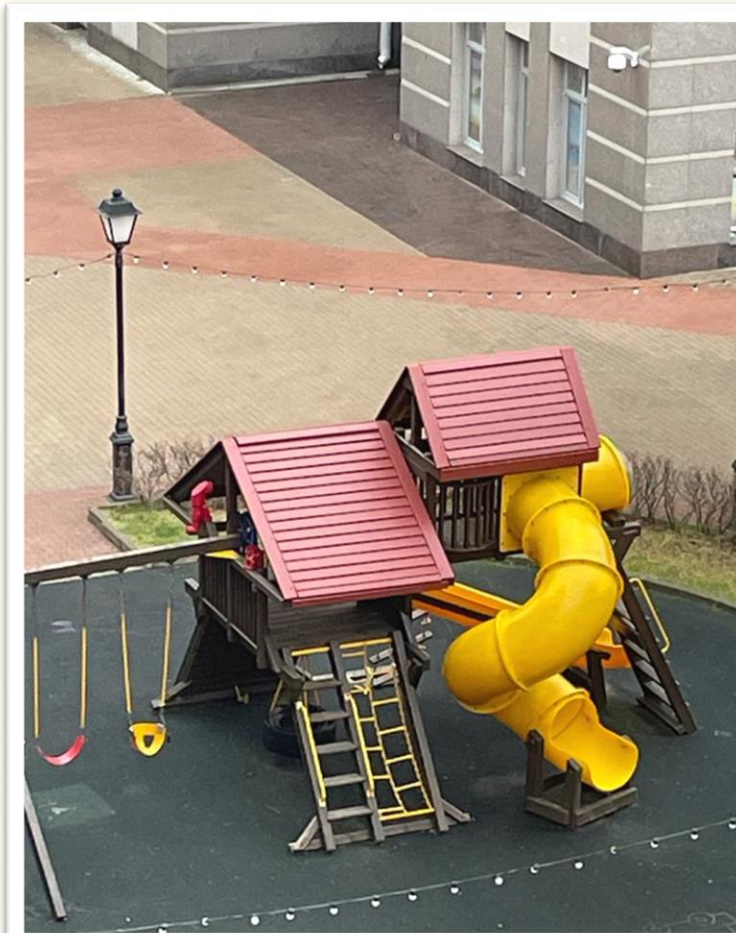


ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

3. Демонтаж одной из двух крыш детского комплекса, монтаж нового покрытия из профилированных досок.



ДО



ПОСЛЕ



ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА



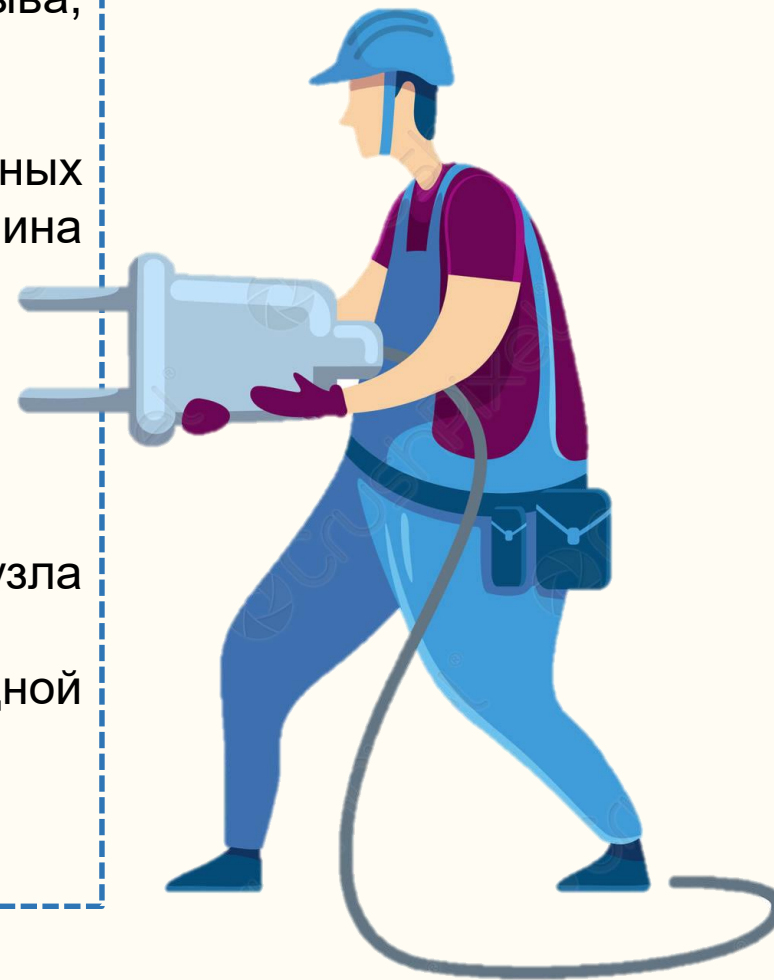
4. Монтаж приёмного водосточного лотка в нише, на месте терморазрыва, у 3-й парадной и монтаж трубопровода отведения воды в приямок.

5. Продолжаются производиться работы по расчистке и уборке подсобных помещений от многолетнего мусора. Вывезена ещё одна 1,8 тонная машина мусора.

6. Произведена замена 45 ламп в лифтах.

7. Сварочные работы:

- устранение течи стального трубопровода, идущего от водомерного узла до ИТП, в районе 12-й парадной;
- переустройство коллекторной группы системы отопления в 3-й парадной для монтажа датчика температуры теплосчётчика;
- сварка дверной петли входа в паркинг 13-й парадной;
- сварка решётки приямка в районе 12-й парадной.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

8. Перенос светильников на одном из м/м у 1-й парадной для лучшей освещённости.
9. Подведение электроэнергии по территории паркинга к помещению вендинговых аппаратов – 45 метров кабеля, монтаж электрического щита, внутренняя разводка для розеток и освещения.
10. Регулировка/ремонт/замена дверных замков, дверных ручек, доводчиков дверей – 17шт.
11. Ремонт гидроизоляции паркинга – 4 места.
12. Замена 33 ламп в парадных, у лифтов.
13. Замена 24 ламп в паркинге; замена 12 ламп в переходах с паркинга -1 и -2 уровнях.
14. Замена 7 ламп в дворовых светильниках.
15. Модернизация светильников под патрон E27 и установка в них ламп – 18 шт.
16. Замена 6 ламп на фасаде, на внешнем периметре.
17. Ремонт светильников; замена светильников – 3 шт.
18. Переустройство 13 входных дверей под магнитный замок.
19. Замена 2 дверей в будущие помещения охраны.



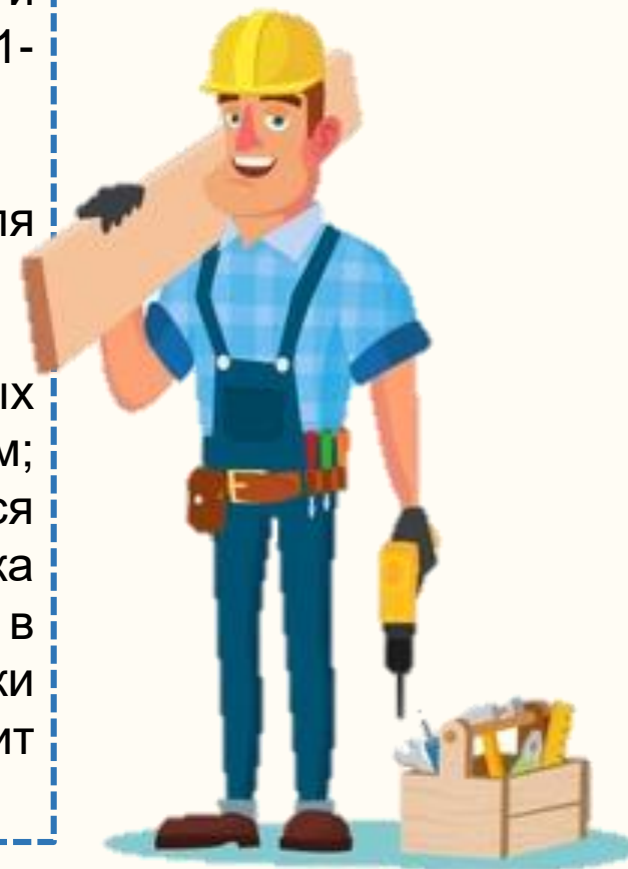


ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

20. Поиск причины протечки в кладовую паркинга на -1-м этаже, у 8-й парадной, для чего был произведён частичный демонтаж короба в нежилом помещении на 1-м этаже, частичный демонтаж воздуховода вентиляции и вскрытие узла прохода коммуникаций между 1-м и 2-м этажом, под потолком 1-го этажа. Причина найдена.

21. Переустройство коллекторной группы в одном из нежилых помещений для установки узлов учёта ХВ/ГВ. Врезка люка скрытой установки.

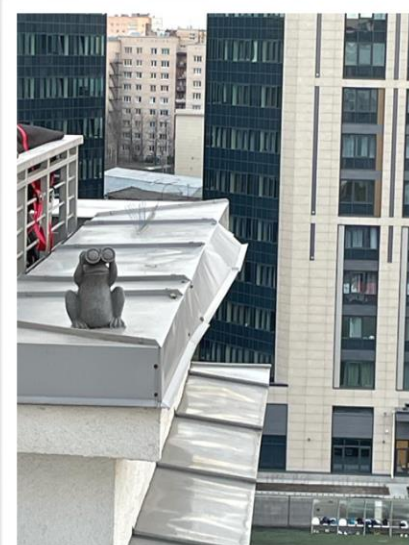
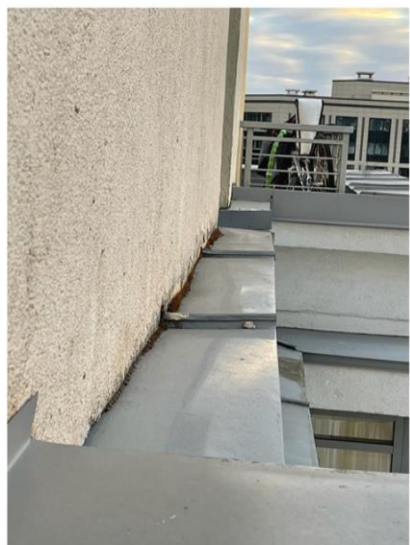
22. Проведение ремонта в 17-й парадной. Производится демонтаж потолочных плит, типа «Армстронг», уборка мусора и пыли за подвесным потолком; приводятся в порядок проложенные коммуникации за потолком, выравнивается несущий каркас по лазерному уровню и производится установка дополнительных несущих подвесов. Демонтированные плиты относятся в мастерскую, очищаются, грунтуются, красятся за 2 раза и после просушки возвращаются на место. Такой способ восстановления внешнего вида плит подвесного потолка позволяет снизить затраты на закупку новых плит.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

23. Работа альпинистов по выправлению, замене и фиксации укрытий парапетов, исправлению контруклонов водоотливов на фасаде





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

- ✓ Ремонт и настройка **10** домофонов.
- ✓ Замена **5** кнопок выхода с паркингов и техническом этаже.
- ✓ Замена кабельной линии считывателя калитки.
- ✓ Восстановление линии видеосигнала домофона в 14 парадной.
- ✓ Восстановление линии аудио сигнала домофона в 12 парадной.
- ✓ Установка камер видеонаблюдения на центральном посту охраны.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ



- ✓ Отработаны и устроены **25** поступивших жалоб на пост охраны о нарушении режима тишины.
- ✓ Сделаны **10** замечаний по нарушению правил регламента о перевозке строительных материалов.
- ✓ Отработаны и устранены **5** нарушений режима парковки из 7 случаев.
- ✓ Отработаны и устранены **7** жалоб от жильцов на стоящие в проездах машины.

