



## **ОТЧЕТ**

**о работе ТСЖ «Новая История» и технических служб  
многоквартирного дома за декабрь 2021 года**

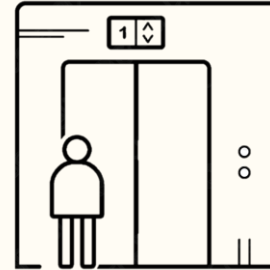
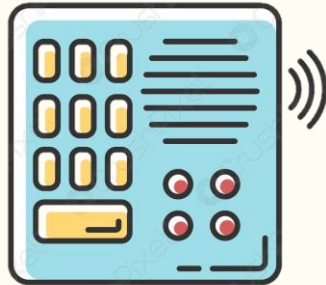
**Уважаемые жители МКД «Новая История»!!!**

*Информируем Вас о происходящих изменениях и проведенных  
работах в целях надлежащего содержания нашего  
многоквартирного дома за **декабрь 2021 года***



# В диспетчерскую службу поступило **207** заявок от собственников помещений МКД, из которых выполнено:

**62** обращения по изготовлению меток и работе СКУД



**16** обращений по работе лифтов

**34** обращения вопросам электроснабжения



**56** обращений регулировка окон, дверных замков, работы вентиляции, кондиционирования, гидроизоляция и пр.

**38** обращений по сантехническим вопросам, отоплению и ГВС

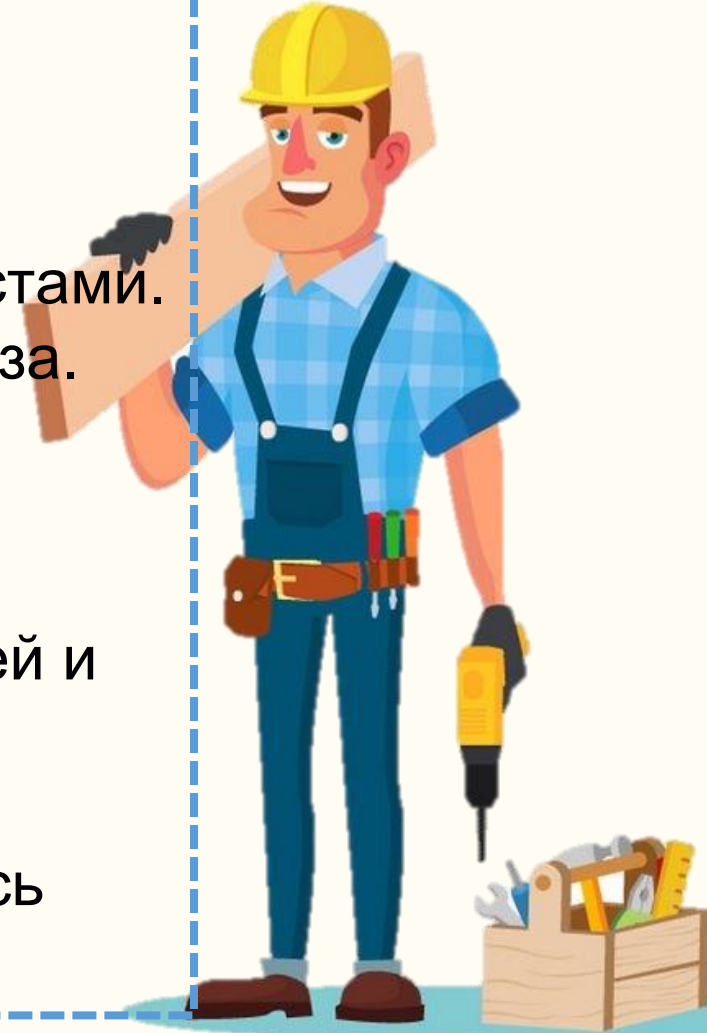


**1** обращение настройки ТВ



# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

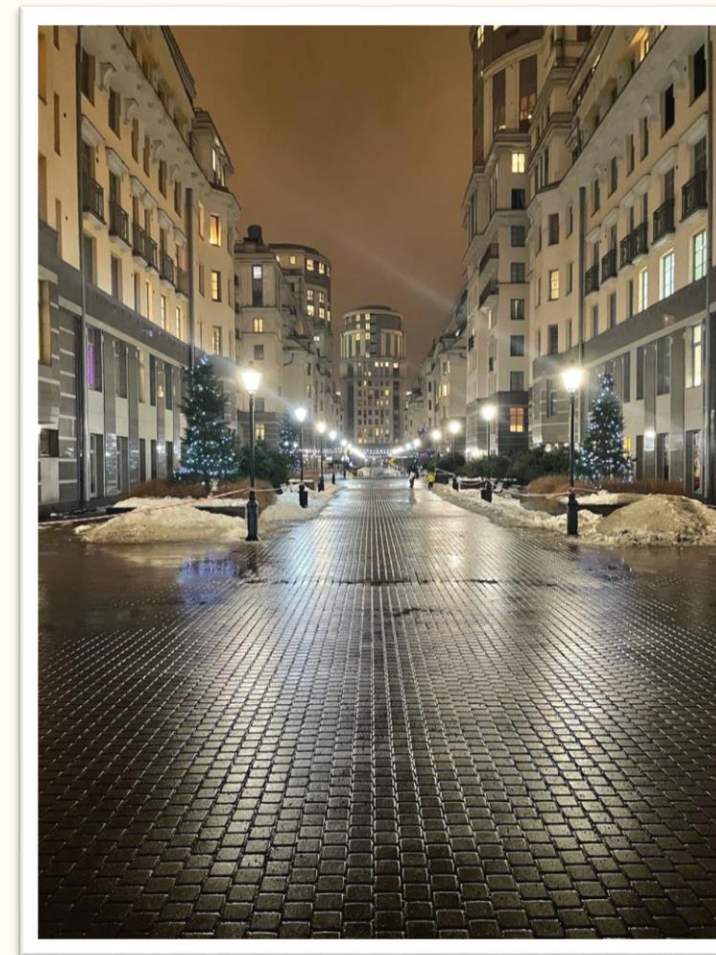
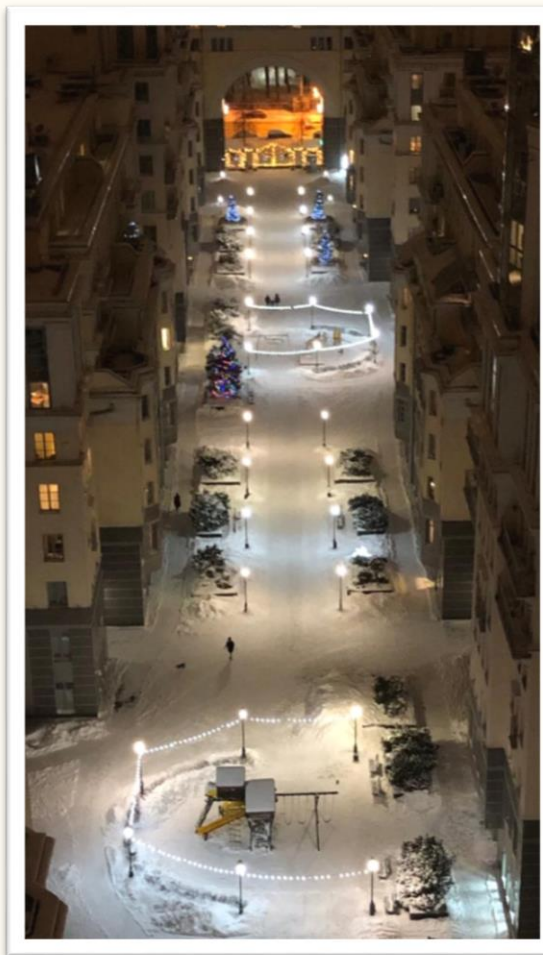
1. Закончен ремонт в 17 парадной.
2. В 4-й и 5-й парадных закончены работы с потолками и подготовлены стены, потолки и откосы под покраску.
3. Проложены кабельные линии от новых постов охраны к видеокамерам на территории -1 и -2 уровня паркинга и кабельная линия через паркинг между двумя новыми постами.
4. Произведен ремонт насоса в прямке 16 парадной – 2 раза.
5. Ликвидированы последствия протечки теплообменника вентиляционной установки на техническом этаже.
6. Введены в эксплуатацию 8 из 10 приточных систем вентиляции паркинга путём взаимного замещения деталей и агрегатов, отбалансировали их совместную работу, что позволило поднять температуру воздуха в паркинге до нормативных значений – выше +5°C. Работы проводились силами специализированной организации ООО «ИТ-ЭК».





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

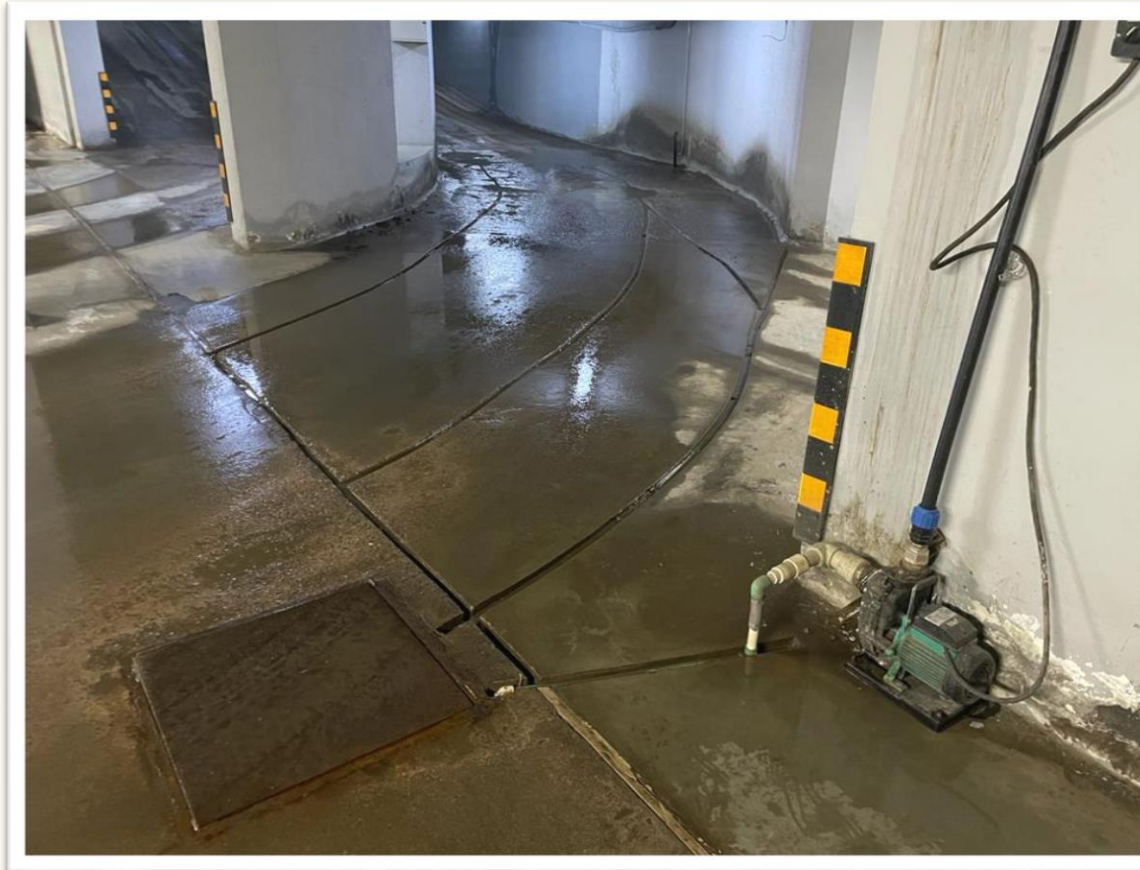
## 7. Украшены входные ворота и двор к празднованию Нового Года





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

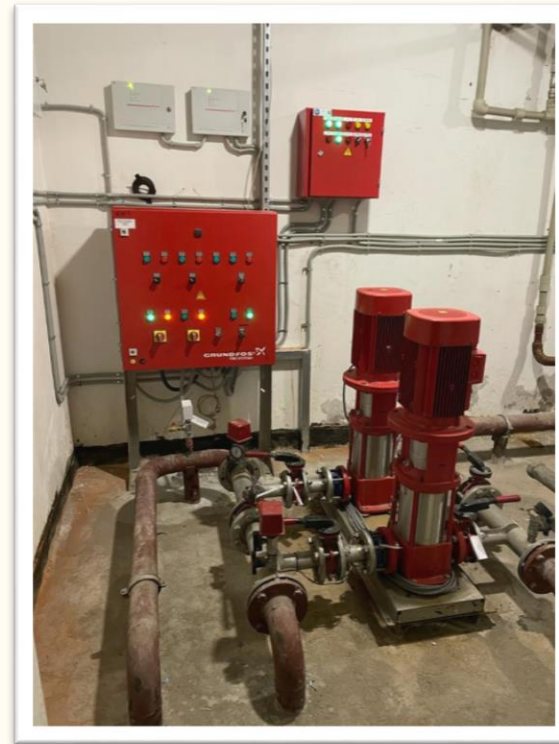
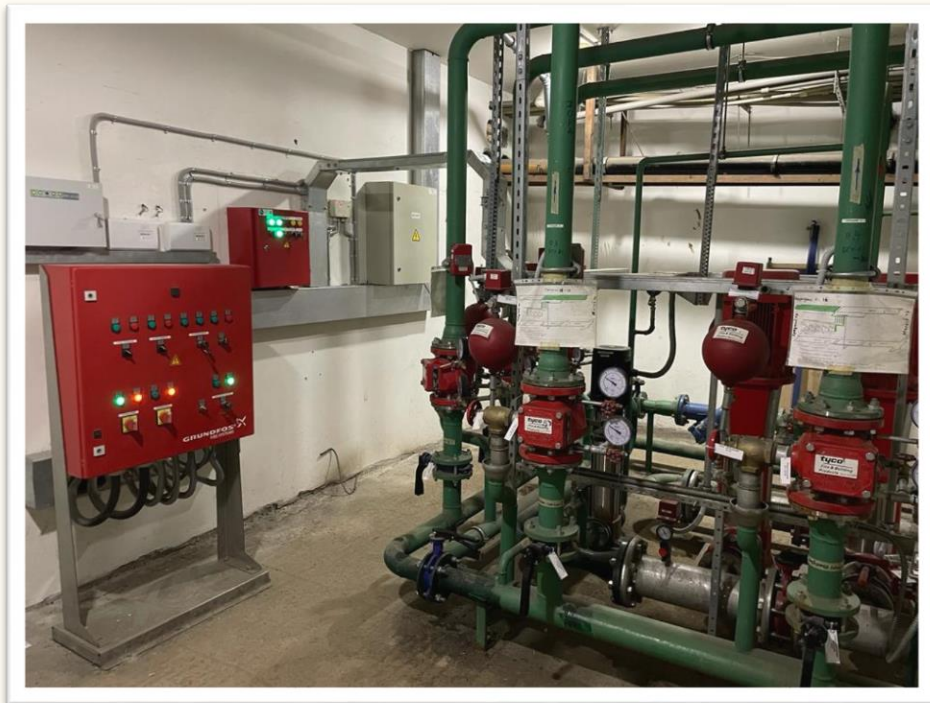
8. Разработана и организована система водоотвода на въезде -2 уровня паркинга. Установлен и подключен поверхностный насос, проложен трубопровод.





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

9. Принята и протестирована система автоматического запуска насосов системы пожаротушения в 15 парадной, смонтированная ООО «Фиттих Клён».
10. Принята система автоматического запуска повысительных насосов системы пожаротушения паркинга, смонтированная ООО «Фиттих Клён».





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА



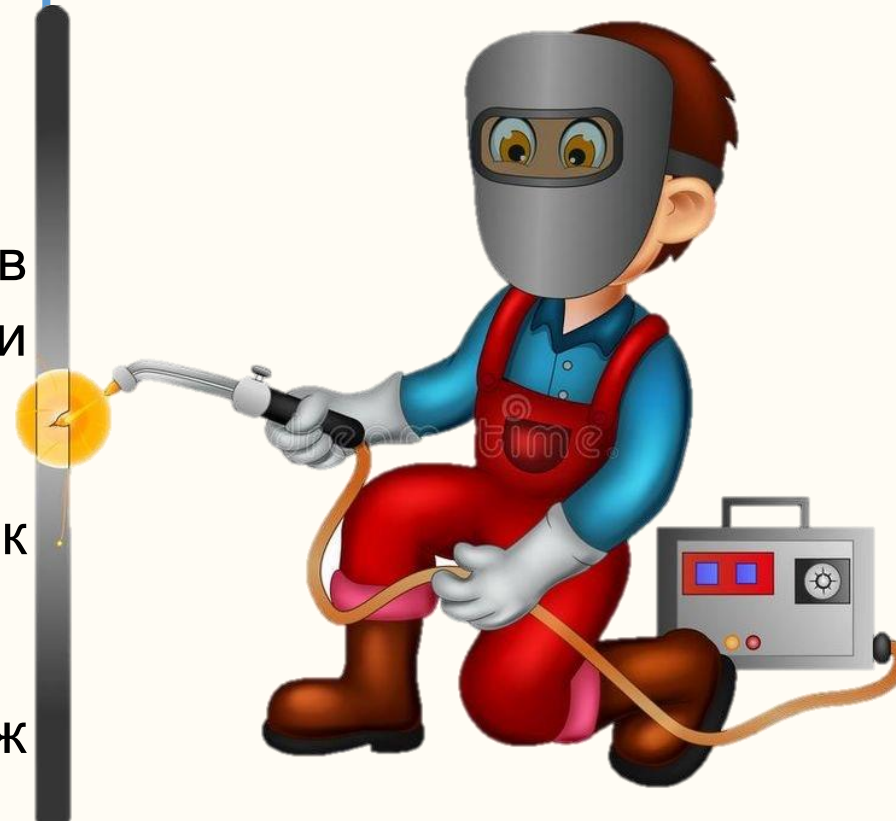
11. Выполнен ремонт гидроизоляции: 27м/м; 245м/м; 240м/м; 3 и 10 парадные -1 уровень паркинга.

12. Выполнен ремонт уличной тележки – сварка ступицы.

13. Произведена регулировка или замена доводчиков в паркинге со 2 по 9 парадные; в 11, 13, 14, 22 парадных и калитках.

14. Произведен монтаж информационных табличек на шлагбаумы.

15. Произведен демонтаж/выпрямление/монтаж шлагбаума.





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

16. Выполнен ремонт замка помещения уборщицы в 15 парадной.

17. Выполнен монтаж греющего кабеля на привод ворот паркинга.

18. Выполнен демонтаж теплоизоляции с дымохода системы дымоудаления в паркинге на 25 м/м.

19. Произведен ремонт двери в 8 парадной.

20. Выполнен ремонт ручки-скобы на калитке в арке.

21. Изготовлены опорные тумбы для щётки снегоуборщика.

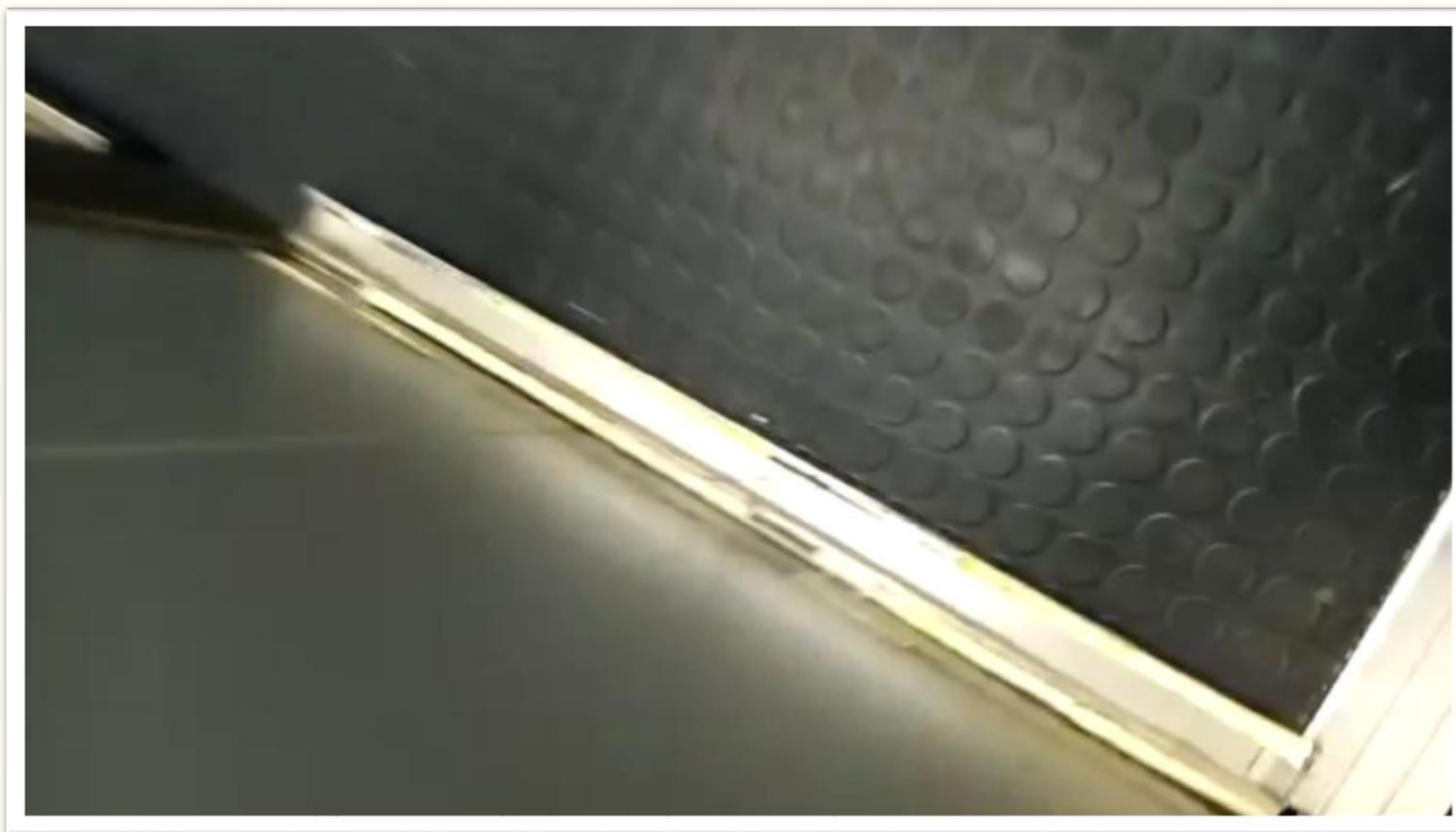






# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

22. Выполнен монтаж плинтуса в лифте 6 парадной





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА



23. Организован доступ сторонним обслуживающим организациям: ОБИТ, Ростелеком, Билайн.

24. Заменены подшипники двигателя вентиляционной машины под 3 парадной силами ООО «ИТ-ЭК».

25. Заменены лампы в паркинге – 200 шт.

26. Заменены лампы в парадных, на фасаде, во дворе и в других общественных местах.





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

27. Включены вторые линии света в парадных на лестничных пролётах (слева или справа).

28. Произведены штробление и прокладка кабеля подсветки второй линии светильников в 4 парадной.

29. Выполнена прокладка кабеля и установка силовых розеток в помещениях вентиляционных установок;

30. Выполнена прокладка кабеля и установка силовых дополнительных розеток в коридоре технического этажа.

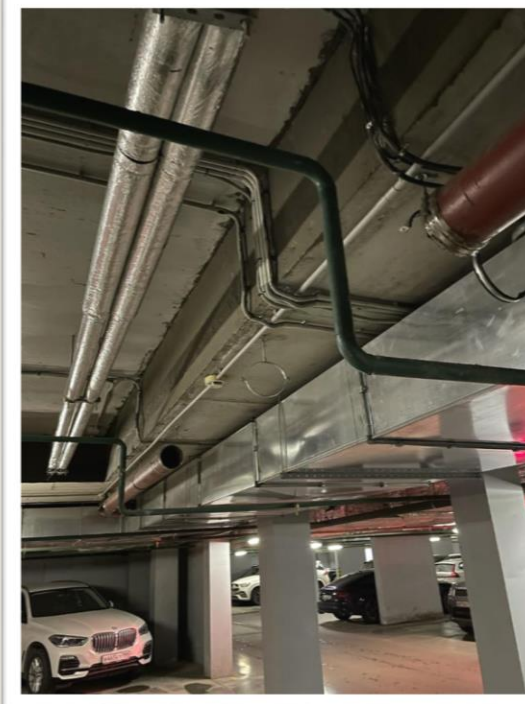
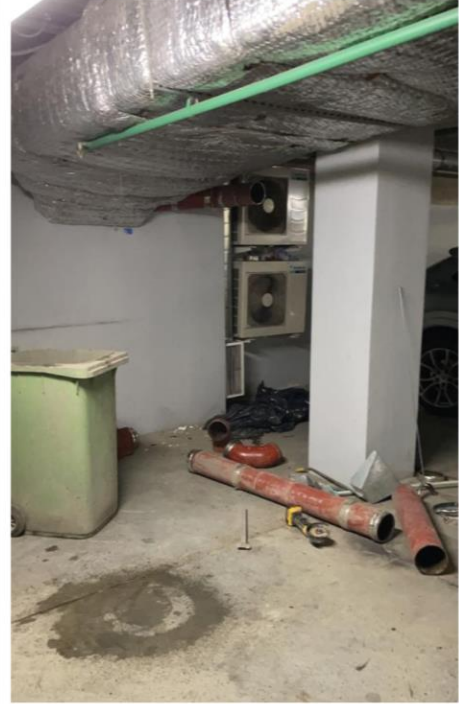
31. Переоборудованы светильники под патрон E27 – 130 шт.





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

32. Выполнена прочистка и частичная замена трубопровода ливневой канализации в районе 15 парадной



*Работы проводились вследствие засора дворовых трапов, расположенных у детской площадки, песком.*



# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

- ✓ Ремонт скоростных ворот въезда в паркинг -1 и -2 уровня.
- ✓ Диагностика и программные корректировки системы управления скоростными воротами.
- ✓ Замена фотоэлементов перед воротами въезда на -2 уровня паркинга.
- ✓ Ремонт и настройка 10 домофонов.
- ✓ Восстановление работоспособности 2 камер въездной группы.
- ✓ Установка 4 камер для считывания номеров транспортных средств.
- ✓ Техническое оснащение рабочего места охраны.





# ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ

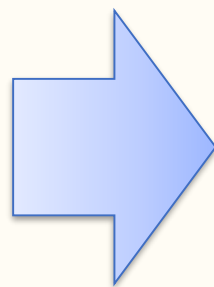


- ✓ Отработаны и устроены **10** поступивших жалоб на пост охраны о нарушении режима тишины.
- ✓ Сделаны **2** замечания по нарушению правил регламента о перевозке строительных материалов.
- ✓ Отработаны и устранены **17** нарушений режима парковки из **20** случаев.
- ✓ Предотвращены **2** конфликта 31.12.2021.





**ПРОДОЛЖЕНИЕ  
СЛЕДУЕТ....**



JANUARY 2022

M	T	W	T	F	S	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						