



ОТЧЕТ

**о работе ТСЖ «Новая История» и технических служб
многоквартирного дома за апрель 2022 года**

Уважаемые жители МКД «Новая История»!!!

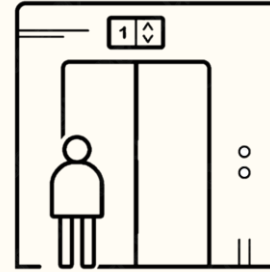
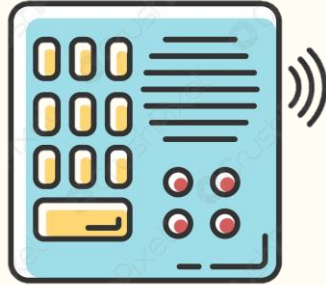
*Информируем Вас о происходящих изменениях и проведенных
работах в целях надлежащего содержания нашего
многоквартирного дома за **апрель 2022 года***



В диспетчерскую службу поступило **125** заявок от собственников помещений МКД, из которых выполнено:

37 обращений

по изготовлению меток, работе СКУД, добавлению номеров в базу данных



5 обращений
по работе лифтов

15 обращений

по вопросам электроснабжения



34 обращений
по регулировке окон, дверных замков, работе вентиляции, кондиционирования, гидроизоляции и пр.

32 обращения

по сантехническим вопросам, отоплению и ГВС



2 обращения
по вопросам настройки ТВ



ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

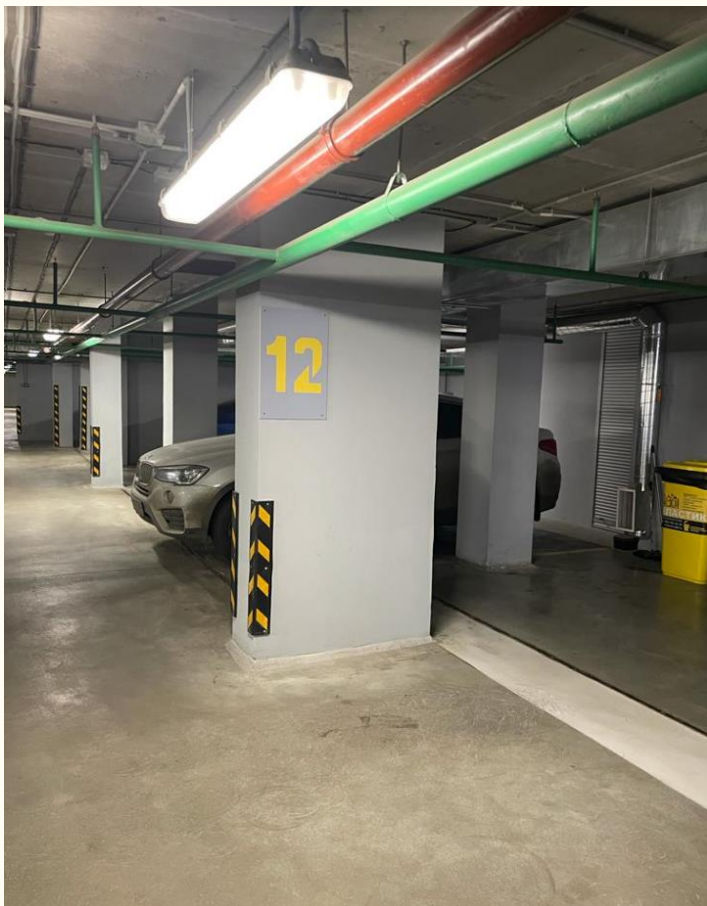
1. Ремонт водосточных труб и желобов – 16 шт.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

2. Установка табличек с номерами парадных в паркинге на -1 и -2 уровне.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

3. Замена вентиляционных решёток во дворе у 9; 8; 7; 6; 4; 3; 2; 1; 11; 12 парадных.

ДО

ПОСЛЕ





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

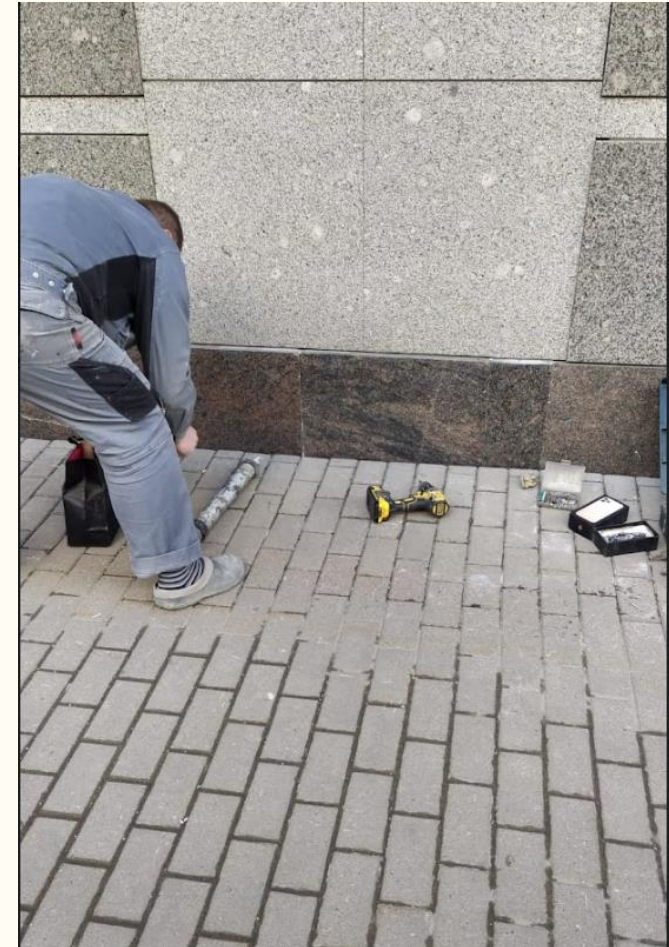
4. Ремонт облицовочной плитки – 21 шт.



ДО



ПОСЛЕ





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

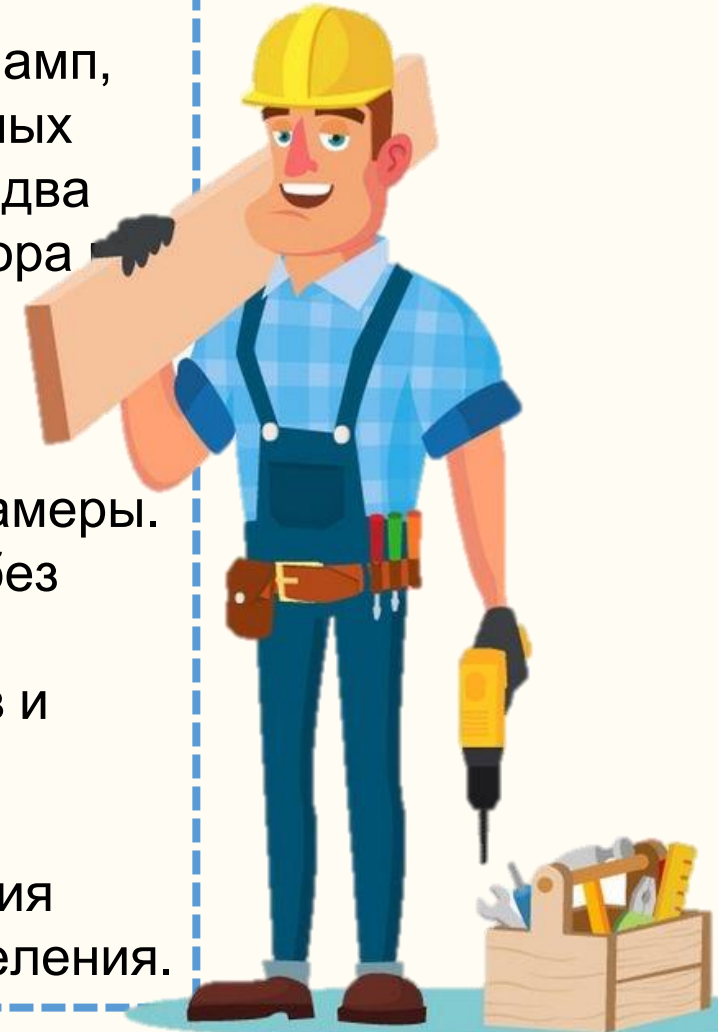
5. Ремонт стен и потолков на минусовых уровнях в 17,4,5 парадных.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

6. Ремонт одного из насосов в ИТП силами авторизованного сервисного центра.
7. Ремонт и замена проводки, демонтаж нештатных светильников и ламп, переоборудование плафонов под установку стандартных светодиодных ламп на штатные места и подключение их в лифтах: 15-й парадной - два лифта; 10-й и 7-й парадных - по одному из двух лифтов. Уборка мусора пыли за плафонами.
8. Замена лампочек в парадных – 24 шт.
9. Устройство силовых розеток 220В в 18-й ИТП.
10. Переустройство системы освещения в 51 пом. вентиляционной камеры.
11. Изменение схемы включения освещения в парадных с окнами и без окон.
12. Ремонт крышных вытяжных вентиляторов (замена конденсаторов и подшипников) – 4 шт.
13. Ремонт дверей, замков, доводчиков – 46 шт.
14. Поиск причины перетока в 8 пар. Причина найдена. Для устранения причины требуется переустройство внутриквартирного водораспределения.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

15. Ремонт протечек паркинга (гидроизоляция) - 4 места.
16. Ремонт потолка типа Армстронг – 6 пар., 8 этаж: демонтаж плит заполнения, выравнивание каркаса, установка дополнительных тяг, обратное заполнение потолка.
17. Ремонт и переустановка замков в тех. помещениях – 5шт.
18. Ремонт детского комплекса.
19. Переустройство канализационного стояка в 7 парадной.
20. Замена двери в водомерном узле 10 парадной.
21. Переустройство светильников в парадных под E27 – 39 шт.
22. Замена ламп в паркинге - 27 шт.
23. Замена ламп во дворе и на фасаде - 4шт.
24. Ремонт насоса у 16 пар. на -2 уровне, прочистка трубы.
25. Замена подшипников в насосе Wilo, водомерного узла 4 блока силами авторизованного сервисного центра.
26. Ремонт гидроизоляции в сан узле одной из квартир 5-й парадной из-за которой протекала стена на лестничном пролёте.
27. Демонтаж и поверка 4-х счётчиков ХВС.
28. Установка 70 демпферов на колонны паркинга.





ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА



- ✓ Ремонт и настройка домофона – 19 шт.
- ✓ Создание и структурирования базы данных автомобильных номеров.
- ✓ Замена блока управления домофоном.





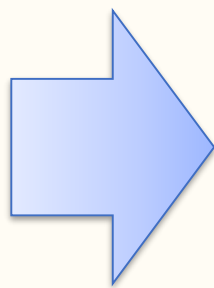
ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ

- ✓ Отработаны **15** поступивших жалоб на пост охраны о нарушении режима тишины.
- ✓ Сделаны **7** замечаний по нарушению правил регламента о перевозке стройматериалов.
- ✓ Устранено **21** из 23 нарушений режима парковки в паркинге.
- ✓ Устранены **10** жалоб от жителей на стоящие в проездах машины.
- ✓ Предотвращено **145** случаев блокировки транспортными средствами въезда/выезда из паркинга.





**ПРОДОЛЖЕНИЕ
СЛЕДУЕТ....**



2022 **MAY**

| MON | TUE | WED | THU | FRI | SAT | SUN |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 1 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |