



Организация велопарковок или почему
нельзя хранить личные вещи
в местах общего пользования
многоквартирного дома?



Хранение личных вещей в местах общего пользования многоквартирного дома

Часто жители нашего многоквартирного дома оставляют свои личные вещи (велосипеды, коляски, самокаты, инструменты и др.) в местах общего пользования.



Хранение личных вещей в местах общего пользования многоквартирного дома:

✗ вызывает недовольство соседей



✗ противоречит правилам пожарной безопасности многоквартирного дома



Каким правилам пожарной безопасности многоквартирного дома противоречит хранение личных вещей в местах общего пользования?

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 запрещается устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы.



Каким правилам пожарной безопасности многоквартирного дома противоречит хранение личных вещей в местах общего пользования?

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 запрещается размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и местах выходов на наружные эвакуационные лестницы, кровлю.



Почему необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности?

В случае несоблюдения правил пожарной безопасности Вы нарушаете Федеральный закон «О пожарной безопасности» и создаете ситуацию, при которой под угрозой находится жизнь и здоровье жителей нашего многоквартирного дома



Почему необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности?

Соблюдения правил противопожарной безопасности и исключение хранения личных вещей в местах общего пользования многоквартирного дома способствует формированию уважительных добрососедских отношений



Почему необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности?

Несоблюдение правил пожарной безопасности в соответствии со статьей 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение на ТСЖ «Новая История» штрафа **в размере от 150 000 до 200 000 рублей.**



Как решить вопрос организации хранения личных вещей?

Личные вещи не должны храниться в местах общего пользования.

Однако на общем собрании собственников может быть принято решение об организации хранения части личных вещей посредством установки на придомовой территории велопарковок, парковок для самокатов.

В случае организации крытой парковки, также допускается хранить на ней детские коляски.

