



**Кем должно
оплачиваться содержание
общего имущества
многоквартирного дома**



У каждого собственника помещения в многоквартирном доме существует обязанность по внесению платы за жилищные услуги

К таким услугам относятся:

- 1) плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества.



Собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, **независимо от факта пользования общим имуществом,**

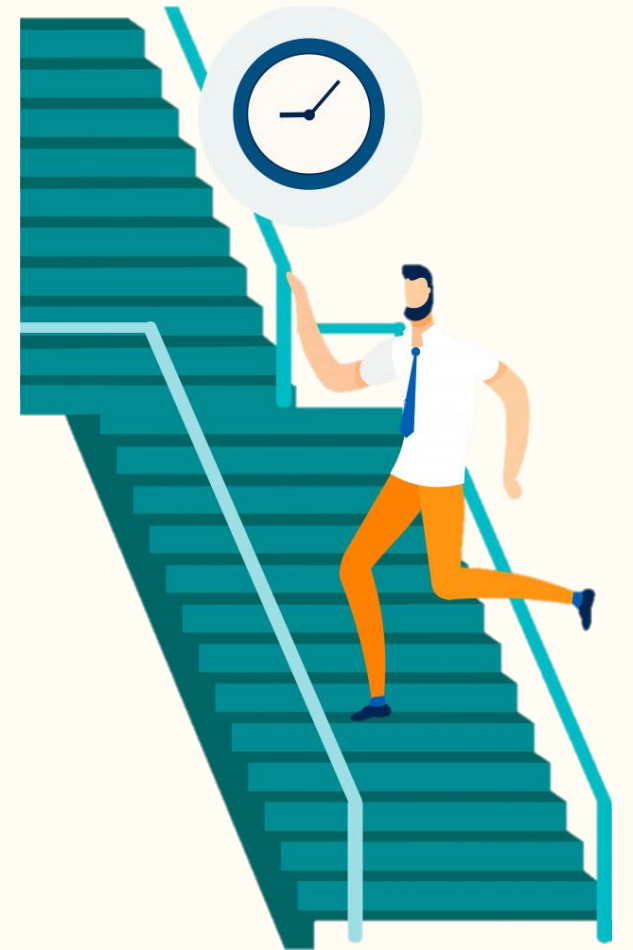
так как на сегодняшний момент Жилищный кодекс РФ не содержит каких-либо положений об освобождении собственников помещений в многоквартирном доме от внесения соответствующей платы.



Пример

Если собственник помещения в нашем доме проживает на первом этаже или имеет помещение с отдельным выходом в подъезд, не оборудованным лифтом,

он **не освобождается** от платы за содержание и текущий ремонт лифта.



Пример

Если собственник помещения в нашем доме не пользуется общедомовой системой холодоснабжения,

он **не освобождается** от платы за обеспечение ее функционирования.



Исключением являются решения,

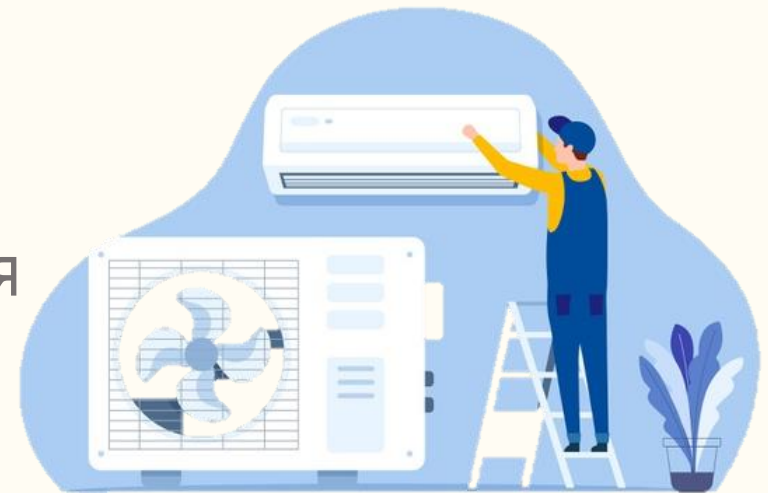
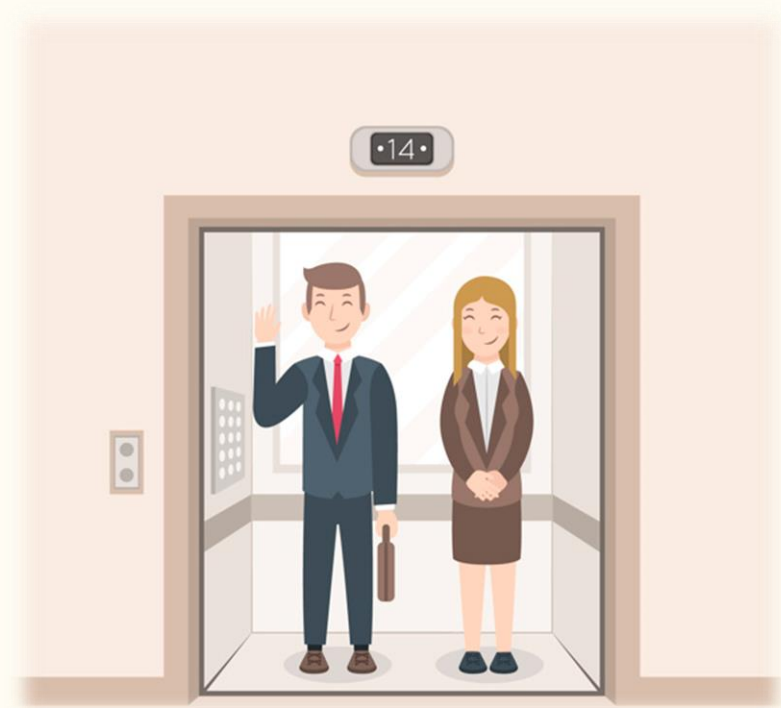
принятые на общем собрании
собственников помещений
в многоквартирном доме



Как на законных основаниях освободить собственников от платы за содержание фактически неиспользуемого общедомового имущества?

Для этого необходимо провести общее собрание собственников, на котором будут приняты решения:

- 1) об освобождении от платы за содержание и ремонт лифтов собственников, помещения которых находятся на первом этаже или имеют отдельные выходы в подъезды, не оборудованные лифтами;
- 2) о начислении платы за обеспечение функционирования общедомовой системы холодоснабжения собственникам, помещения которых подключены к этой системе.



Необходимо помнить

В случае принятия таких решений, плата перераспределится между остальными собственниками помещений в нашем многоквартирном доме.

