

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 85, литера У)

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем вас о проведении внеочередного общего собрания (далее – «собрание») собственников помещений в многоквартирном доме (адрес многоквартирного дома (далее – «МКД»): г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 85, литера У) в период с «20» часов «00» минут «25» октября 2021 года по «20» часов «00» минут «14» февраля 2022 года в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания будет проведена «25» октября 2021 года с «20» часов «00» минут в помещении ТСЖ «Новая История» по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д.85 пом.50-Н. Начало регистрации участников собрания начнется с «18» часов «00» минут.

Заочная часть собрания будет проведена с «25» октября 2021 года по «14» февраля 2022 года.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе члена Правления ТСЖ «Новая История», собственника помещения в МКД Старцева Арсения Леонидовича (кв. 463).

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1/С от 24.02.2020 года), в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний утверждено размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. По решению инициатора собрания отдельным собственникам помещений уведомления о проведении собрания и решения для голосования могут направляться заказным письмом или вручаться под роспись.

Ознакомиться с информацией и материалами собрания, а также получить бланк решения (бюллетеня) можно на сайте www.newhistory.info, или получить по письменному запросу на адрес электронной почты info@newhistory.info или в помещении ТСЖ «Новая История» №50-Н дома 85 лит. У по Среднему пр-ту В.О. в Санкт-Петербурге (тел. для связи 8(812)207-00-85, доб.3).

Заполненные решения (бюллетени) будут приниматься в помещении ТСЖ «Новая История» №50-Н дома 85 лит. У по Среднему пр-ту В.О. в Санкт-Петербурге, 199406 (тел. для связи 8(812)207-00-85, доб.3).

Дата и время начала приема решений (бюллетеней): «20» часов «00» минут «25» октября 2021 года.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней): «20» часов «00» минут «14» февраля 2022 года.

Подсчет итогов голосования будет проводиться членами счетной комиссии (предложенные кандидатуры - Наседкин Роман Олегович, квартира № 350; Ястребов Валерий Владимирович, квартира № 393).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения о разработке проектной документации для проведения капитального ремонта крыши помещения 87-Н (паркинга) за счет средств фонда капитального ремонта и утверждение предельной стоимости данных работ. Утверждение предельного срока выполнения указанных работ. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта и модернизации лифтов в МКД за счет средств фонда капитального ремонта и утверждение предельной стоимости данных работ. Утверждение предельного срока выполнения указанных работ. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада МКД за счет средств фонда капитального ремонта и утверждение предельной стоимости данных работ. Утверждение предельного срока выполнения указанных работ. Определение лица, которое от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Принятие решения о капитальном ремонте части общедомовой системы водоснабжения (холодоснабжения) за счет средств фонда капитального ремонта и утверждение предельной стоимости данных работ. Утверждение предельного срока выполнения указанных работ. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

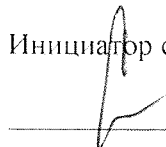
7. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Новая История» от лица собственников помещений в МКД и общедомового имущества проработать с органами государственной власти и местного самоуправления, а также с заинтересованными лицами вопрос организации прохода с территории МКД на 25-ю линию В.О. со всеми необходимыми для этого правами.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений в МКД.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не сможете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Напоминаем вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания:

 /Старцев А.Л./

«14» октября 2021 года