

**Приложение №1**  
**К заключению специалиста № 38 от 23.04.2021 г.**

Локальная смета  
устранение дефектов фасадов здания  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в ценах на: 03.2021 г.

Сметная стоимость: 13063595.81 руб.  
Нормативная трудоемкость: 10343.65 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 3679275.09 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 Навеска троса</b>											
1	ТЕР 46-08-033-01	Навеска страховочного троса (Н.Р. 110*0.9 = 99% = 8840.37 руб. С.П. 70*0.85 = 60% = 5357.80 руб.)	1 операция	50	<u>6.86</u> 6.86	<u>0</u> 0	343.00	343.00	<u>0</u> 0	0.49 0	24.50 0
2	ТЕР 46-08-033-02	Навеска рабочего троса (Н.Р. 110*0.9 = 99% = 19484.89 руб. С.П. 70*0.85 = 60% = 11809.02 руб.)	1 операция	50	<u>22.26</u> 15.12	<u>7.14</u> 0	1113.00	756.00	<u>357.00</u> 0	1.08 0	54.00 0
3	ТЕР 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса (Н.Р. 110*0.9 = 99% = 320851.14 руб. С.П. 70*0.85 = 60% = 194455.24 руб.)	1 операция	780	<u>23.10</u> 15.96	<u>7.14</u> 0	18018.00	12448.80	<u>5569.20</u> 0	1.14 0	889.20 0
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				19474.00	13547.80	5926.20 0		967.70 0
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				19474.00	13547.80	5926.20 0		967.70 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		26.034			352703.43				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		16.108			95459.23				
		в том числе зарплата машинистов:		26.034			0				
		Индекс к стоимости материалов:		10.089			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				448162.66	352703.43	95459.23 0		967.70 0
		Накладные расходы %:	%				349176.40				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				797339.06				
		Сметная прибыль %:	%				211622.06				
		<b>Итого:</b>	руб.				1008961.12				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				1008961.12				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 2 Штукатурные работы</b>											
1	ТЕРр 62-04-039-13	Промывка поверхности фасадов, окрашенной масляными красками: с применением альпинистской технологии (Н.Р. 80 = 80% = 388116.33 руб. С.П. 50 = 50% = 242572.71 руб.)	100 м2	227.59 [22759/100]	93,79 81.88	0 0	21345.67	18635.07	0 0	6.80 0	1547.61 0
2	ТЕР 26-01-045-14 прим.	Демонтаж наружной теплоизоляции зданий высотой свыше 40 м из теплоизоляционных плит с тонкой штукатуркой по утеплителю, толщиной: 150 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 0,8 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 0,8 к затратам труда и к з/п рабочих: 0,8 (Н.Р. 100*0.9 = 90% = 408774.47 руб. С.П. 70*0.85 = 60% = 272516.31 руб.)	100 м2	2.5	7715.24 6868.78	846.46 109.69	19288.10	17171.95	2116.15 274.23	583.58 8.66	1458.95 21.65
3	ТЕР 26-01-045-14	Устройство наружной теплоизоляции зданий высотой свыше 40 м из теплоизоляционных плит с тонкой штукатуркой по утеплителю, толщиной: 150 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 100*0.9 = 90% = 588416.88 руб. С.П. 70*0.85 = 60% = 392277.92 руб.)	100 м2	2.5	14186.66 9873.88	1322.59 171.39	35466.68	24684.70	3306.48 428.48	838.90 13.54	2097.25 33.85
	113-8075	Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM"	кг	1500	(24.12)		(36180.00)				
	104-9131-090П	Плиты теплоизоляционные на базальтовой основе двойной плотности 95/180 кг/м3 для штукатурных фасадов, толщиной 150 мм	м3	40.5	(9871.2)		(399783.60)				
	402-0063	Смесь штукатурно-клеевая на цементной основе	кг	1802.5	(18.32)		(33021.80)				
	402-0396	Штукатурка декоративная фасадная CAPAROL	кг	1030	(37.59)		(38717.70)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				76100.45	60491.72	5422.63 702.71		5103.81 55.50
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				76100.45	60491.72	5422.63 702.71		5103.81 55.50
		Индекс к оплате труда рабочих:		26.034			1574841.44				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		16.124			87434.49				





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе зарплата машинистов:		26.034			18294.35				
		Индекс к стоимости материалов:		9.696			98764.43				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			507703.10				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				<b>2268743.46</b>	<b>1574841.44</b>	<b>87434.49</b>		<b>5103.81</b>
		Накладные расходы %:	%				1385307.68		<b>18294.35</b>		<b>55.50</b>
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				<b>3654051.14</b>				
		Сметная прибыль %:	%				907366.94				
		<b>Итого:</b>	руб.				<b>4561418.08</b>				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				<b>4561418.08</b>				

**Раздел 3 Фасады - малярные работы**

1	ТЕРр 62-02-025-22	Шпатлевка поверхности ранее окрашенных фасадов простых под окраску перхлорвиниловыми красками: с применением альпинистской технологии (Н.Р. 80 = 80% = 34730.40 руб. С.П. 50 = 50% = 21706.50 руб.)	100 м2	3.2	<u>1340.43</u> 520.30	<u>4.80</u> 0.81	4289.38	1664.96	<u>15.36</u> 2.59	40.23 0.07	128.74 0.22
2	ТЕРр 62-02-026-18	Окраска перхлорвиниловыми красками за один раз по подготовленной поверхности фасадов простых: с применением альпинистской технологии (Н.Р. 80 = 80% = 1337531.53 руб. С.П. 50 = 50% = 835957.21 руб.)	100 м2	230.09 [23009/100]	<u>386.20</u> 278.30	<u>94.88</u> 0.81	88860.76	64034.05	<u>21830.94</u> 186.37	17.38 0.07	3998.96 16.11
	101-9843-001П	Краски перхлорвиниловые	т	7.431907	(113857.57		(846178.87				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				<b>93150.14</b>	<b>65699.01</b>	<b>21846.30</b>	<b>188.96</b>	<b>4127.70</b>
		Кoeffициент на стесненность:		1							<b>16.33</b>
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				<b>93150.14</b>	<b>65699.01</b>	<b>21846.30</b>	<b>188.96</b>	<b>4127.70</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		26.034			1710408.03				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		16.124			352249.74				
		в том числе зарплата машинистов:		26.034			4919.39				
		Индекс к стоимости материалов:		7.806			43751.30				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			846178.87				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				<b>2952587.94</b>	<b>1710408.03</b>	<b>352249.74</b>	<b>4919.39</b>	<b>4127.70</b>
		Накладные расходы %:	%				1372261.93				<b>16.33</b>
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				<b>4324849.87</b>				
		Сметная прибыль %:	%				857663.71				
		<b>Итого:</b>	руб.				<b>5182513.58</b>				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				<b>5182513.58</b>				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 4 Фасады - облицовочные работы</b>											
1	ТЕРр 63-01-007-5 прим.	Разборка облицовки стен из плит и плиток: керамических глазурованных плиток (Н.Р. 77 = 77% = 4436.42 руб. С.П. 50 = 50% = 2880.79 руб.)	100 м2	0.3	<u>812.13</u> 713.28	<u>98.85</u> 24.43	243.64	213.98	<u>29.66</u> 7.33	74.30 1.99	22.29 0.60
2	ТЕР 15-01-016-2	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками: на цементном растворе стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 105*0.9 = 95% = 30362.36 руб. С.П. 55*0.85 = 47% = 15021.38 руб.)	100 м2 облицованной поверхности	0.3	<u>5095.12</u> 4070.66	<u>49.13</u> 21.46	1528.54	1221.20	<u>14.74</u> 6.44	353.97 1.65	106.19 0.50
	101-0270	Плитки фасадные и ковры из них цветные (однотонные)	м2	30	(770.27)		(23108.10)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				1772.18	1435.18	44.40 13.77		128.48 1.10
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				1772.18	1435.18	44.40 13.77		128.48 1.10
		Индекс к оплате труда рабочих:		26.034			37363.48				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		16.124			715.91				
		в том числе зарплата машинистов:		26.034			358.49				
		Индекс к стоимости материалов:		9.902			2897.33				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			23108.10				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				64084.82	37363.48	715.91 358.49		128.48 1.10
		Накладные расходы %:	%				34798.78				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				98883.60				
		Сметная прибыль %:	%				17902.17				
		<b>Итого:</b>	руб.				116785.77				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				116785.77				
<b>Раздел 5 Уборка мусора</b>											
1	ТЕРр 69-01-009-2	Затаривание строительного мусора в мешки Индексы: к з/п рабочих: 26,034, к стоимости машин: 16,108, к з/п машинистов: 26,034, к материалам: 10,089, (Н.Р. 78 = 78% = 3087.79 руб. С.П. 50 = 50% = 1979.36 руб.)	1 т	6.435 [0.25+5.63+0.555]	<u>46.80</u> 23.63	<u>0</u> 0	5462.97	3958.71	<u>0</u> 0	2.48 0	15.96 0
2	01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках. мусора строительного с погрузкой вручную	руб. за 1т	6.435 [0.25+5.63+0.555]	<u>664.11</u> 0	<u>664.11</u> 664.11	4273.55	0	<u>4273.55</u> 4273.55	0 0	0 0
3	03-21-01-035	Перевозка грузов автомобилями-	руб. за 1	6.435	<u>287.12</u>	<u>287.12</u>	1847.62	0	<u>1847.62</u>	0	0





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, I класс груза, расстояние перевозки до 35 км км.	т	[0.25+5.63+0.555]	0	0			0	0	0
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				11584.14	3958.71	6121.17 4273.55		15.96 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				11584.14	3958.71	6121.17 4273.55		15.96 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			3958.71				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6121.17				
		в том числе зарплата машинистов:		1			4273.55				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1504.26				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				11584.14	3958.71	6121.17 4273.55		15.96 0
		Накладные расходы %:	%				3087.79				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				14671.93				
		Сметная прибыль %:	%				1979.36				
		<b>Итого:</b>	руб.				16651.29				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				16651.29				
		<b>Итого по всем разделам:</b>	руб.				10886329.8 4				
		Налог на добавленную стоимость %	руб.	20			2177265.97				
		<b>Всего по смете:</b>	руб.				13063595.8 1				

Специалист



Ивасюк Н. В.