Уважаемые жители МКД «Новая История»!!!

Информируем Вас о происходящих изменениях и проведенных работах в целях надлежащего содержания нашего многоквартирного дома за март 2021 года.

ОТЧЕТ о работе ТСЖ и технических служб МКД за март 2021 г.

1. В диспетчерскую службу поступило 164 заявки от собственников помещений МКД.
   Из них выполнено:

- по изготовлению меток – 30 обращений;
- по сантехническим, отоплению и ГВС – 39 обращений;
- по вопросам электроснабжения – 28 обращений;
- по вопросам ремонта и настройки ПЗУ – 9 обращений;
- по вопросам неисправности лифтов - 5 обращений;
- по вопросам настройки ТВ – 3 обращения;
- по другим вопросам (регулировка окон, дверных замков, работы вентиляции, гидроизоляция и пр.) – 47 обращений.

   3 – обращения находится в работе.

2. После ремонта был возвращён, установлен на своё место и запущен в работу насос КНС (канализационной станции). Очищена приёмная корзина от грязи. Теперь оба наших насоса трудятся в штатном режиме. Для справки: вес одного насоса 440 кг.
3. Отремонтировали циркуляционные насосы Wilo для 15-го и 16-го этажа 10-й парадной - заменили подшипники и уплотнительные кольца. Насос ГВС перестал издавать громкие посторонние звуки, которые было слышно, даже проходя мимо закрытой двери, где он установлен.
4. После выявления причины перетока в 10-й парадной, была переустроена система отвода ХВС/ГВС в одной из квартир. В дальнейшем данная причина перетока была устранена.
   Уважаемые жители! Убедительная просьба, настаивайте на установке обратных клапанов при производстве работ на системах ХВС/ГВС в ваших квартирах. Это избавит вас самих и ваших соседей от возможности получить горячую воду при открытии крана с холодной водой и наоборот. Если у вас или у ваших сантехников возникнут вопросы, вы всегда сможете обратиться для консультаций или производства работ в службу главного инженера нашего комплекса, кроме того, наши опытные сантехники смогут самостоятельно установить клапана в ваши системы ХВС/ГВС совершенно бесплатно, а также заменить счётчики воды.
5. Производится осмотр и расчёт стоимости работ по устранению протечек террас и балконов нашего ЖК.
   Уважаемые жители! Если в вашей квартире или выше расположенной квартиры с террасой или балконом есть протечки, вы можете обратиться в Аварийно-диспетчерскую службу нашего ЖК. Главный инженер проведет осмотр и предложит варианты устранения. В случае достижения соглашения на производство работ, будет предоставлена 5-ти летняя гарантия на результаты этих работ.
6. Производится модернизация светильников под патрон Е27 в местах, где это возможно и замена перегоревших ламп в уличных и внутридомовых светильниках.

7. Произведены работы по подбору и установке регулирующего устройства для вентилятора вент. шахты в 8-й парадной. Работы производились на кровле здания.
8. В ежедневном рабочем порядке производятся работы по устранению протечек в паркинге на -1 и на -2 уровнях.
9. Установлены рекламные стенды в каждой парадной на минусовых уровнях, в кол-ве 34 шт.

С Уважением,
Правление ТСЖ «Новая История»