



Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома



Каждый месяц собственники помещений нашего многоквартирного дома вносят плату на капитальный ремонт общедомового имущества

В соответствии с пунктом 2 статьи 154
Жилищного кодекса Российской Федерации
взнос на капитальный ремонт является одной
из составляющих платы за содержание
общедомового имущества.



ТСЖ «Новая История» аккумулирует средства на выполнение работ по капитальному ремонту на специальном счете многоквартирного дома

Накопленные средства могут быть потрачены только на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества.



Для чего нужен капитальный ремонт?

Капитальный ремонт предусматривает проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.



Какие работы могут быть выполнены при капитальном ремонте?

- 1) ремонт крыши;
- 2) ремонт фасада;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.



*Данный перечень определен статьей 166
Жилищного кодекса Российской Федерации*

В случае возникновения необходимости проведения работ капитального характера, ТСЖ «Новая История» обязано проинформировать об этом собственников помещений в многоквартирном доме

При этом собственники помещений на общем собрании должны принять решение о проведении капитального ремонта, а также утвердить план капитального ремонта и смету расходов.



Необходимо помнить!

При проведении работ по капитальному ремонту не возникает потребность в начислении дополнительных платежей и взносов собственникам помещений.

Все работы выполняются исключительно за счет накопленных средств из взносов на капитальный ремонт.

