

**РЕГЛАМЕНТ**  
**ТСЖ «НОВАЯ ИСТОРИЯ»**  
**ПОДДЕРЖАНИЕ ПОРЯДКА И ЧИСТОТЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

*Настоящий Регламент применяется в целях поддержания порядка и чистоты в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр-т В.О., д. 85, литера У, а также на придомовой территории, в целях создания благоприятных и безопасных условий проживания.*

1. Данный Регламент определяет **единые нормы и требования** для всех лиц, проживающих или временно пребывающих на территории Жилого комплекса «Новая История». Данные нормы обязательны для исполнения всеми собственниками, их представителями собственников, их гостями, арендаторами принадлежащих им помещений, а также предприятиями, учреждениями, организациями, расположенными на территории Жилого комплекса.
2. **ПОДДЕРЖАНИЕ ПОРЯДКА И ЧИСТОТЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** осуществляется ТСЖ «Новая История» в рамках обязательств, возложенных Протоколом о выборе способа управления многоквартирным домом и норм действующего законодательства. От лица и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, ТСЖ «Новая История» поддерживает чистоту и исправное состояние:
  - 2.1. Земельного участка и объектов благоустройства Жилого комплекса «Новая История»;
  - 2.2. Общего имущества собственников в многоквартирном доме – межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иного обслуживающего более одного помещения оборудования, а также крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования;
  - 2.3. Специально отведенных оборудованных площадок и контейнеров для размещения отходов, вывоз которых должен осуществляться своевременно.
3. Собственники жилых и нежилых помещений в Жилом комплексе «Новая История» **ОБЯЗУЮТСЯ**:
  - 3.1. Пользоваться помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов иных проживающих и пребывающих в ЖК «Новая История» лиц, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 3.2. Не нарушать сохранность общего имущества в многоквартирном доме, бережно относиться к объектам благоустройства и иному общему имуществу собственников в многоквартирном доме.
  - 3.3. Содержать домашних животных при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил и поддержания чистоты придомовой территории во время выгула домашних животных. Убирать за своими питомцами **НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО** во время их выгула во внешнем дворе территории ЖК «Новая История».
4. Собственникам жилых и нежилых помещений в Жилом комплексе «Новая История» **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:
  - 4.1. Использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме для **размещения и хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов личного пользования**;
  - 4.2. Загромождать лестничные площадки мебелью, вещами, горючими материалами, оборудованием и другими предметами;
  - 4.3. Размещать бытовые отходы на лестничных клетках, лестницах, технических помещениях вне специально отведенных для этого мест;
  - 4.4. Размещать (складировать) крупногабаритные и строительные отходы вне специально отведенных мест, использовать для утилизации таких отходов контейнеры для бытового мусора;
  - 4.5. Курить на лестницах, лестничных площадках, в технических помещениях, балконах, на придомовой территории Жилого комплекса «Новая История».
  - 4.6. Выгуливать домашних животных **на территории внутреннего двора** ЖК «Новая История», для выгула доступен внешний двор, а также территория вне границ земельного участка ЖК «Новая История».