

**РЕГЛАМЕНТ  
ТСЖ «НОВАЯ ИСТОРИЯ»  
ОГРАНИЧЕНИЯ УСЛУГ ДЛЯ НЕПЛАТЕЛЬЩИКОВ**

*Настоящий Регламент применяется в целях обеспечения высокого качества услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, реализации права собственников на повышенный уровень эксплуатации и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр-т В.О., д. 85, литера У, а также придомовой территории.*

1. Данный Регламент определяет **единые нормы и требования** для всех лиц, проживающих или временно пребывающих на территории Жилого комплекса «Новая История». Данные нормы обязательны для исполнения всеми собственниками, представителями собственников, арендаторами принадлежащих им помещений, а также предприятиями, учреждениями, организациями, расположенными на территории Жилого комплекса.
2. **ОГРАНИЧЕНИЕ УСЛУГ ДЛЯ НЕПЛАТЕЛЬЩИКОВ** осуществляется ТСЖ «Новая История» в рамках обязательств, возложенных Протоколом о выборе способа управления многоквартирным домом и норм действующего законодательства. Являясь исполнителем коммунальных услуг, ТСЖ «Новая История» действует от лица и в интересах собственников многоквартирного дома, руководствуясь Жилищным кодексом РФ Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
3. **Плата за жилое помещение и коммунальные услуги** для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
  - 3.1. Плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы утверждается на общем собрании собственников многоквартирного дома.
  - 3.2. Взнос на капитальный ремонт, размер которого утверждается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
  - 3.3. Плату за коммунальные услуги: холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.
4. Собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме **ОБЯЗАНЫ:**
  - 4.1. Нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
  - 4.2. **Ежемесячно** до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за помещение и коммунальные услуги, а также взнос на капитальный ремонт.  
С 11-го числа текущего месяца, лицо, не внесшее плату за предыдущий месяц, является просрочившим исполнение должником.
  - 4.3. В случае нарушений срока внесения платы в срочном порядке обратиться в ТСЖ «Новая История» для заключения Соглашения о погашении задолженности, предусматривающем сроки и порядок погашения долга.
5. Согласно нормам жилищного законодательства, ТСЖ «Новая История», являясь управляющей организацией, **ИМЕЕТ ПРАВО:**
  - 5.1. При наличии у собственника задолженности по оплате коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы, независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета **ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги**, а также **дополнительных услуг сервиса**, оказываемых ТСЖ «Новая История», предварительно уведомив об этом собственника
  - 5.2. **Обратиться в суд** о взыскании задолженности в принудительном порядке, при этом сумма задолженности увеличится на сумму государственной пошлины и пени за просрочку оплаты, и дополнительных судебных издержек.
  - 5.3. Возобновить предоставление коммунальных услуг в течение 2 календарных дней **со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов ТСЖ «Новая История»** по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены законодательством.